

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย
โครงการ Northpoint Condominium
ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดนอร์ทพอยท์ ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Northpoint Condominium ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตามผลพิจารณา รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ ทส 1009/10607 ลงวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2549 (เอกสารแนบ 1) และมีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร อาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร อาคารหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องและถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิม ซึ่งในปัจจุบันพื้นที่ที่รกร้างการใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงจากเดิมไม่มากนัก เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่เพื่อให้เรียบเสมอกัน ซึ่งมีระดับความลาดเอียงจากถนนซอยนาเกลือ 16 ลงสู่ทะเล ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการในปัจจุบันมีสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร อาคารจอดรถ 1 อาคาร อาคารหม้อแปลงไฟฟ้า 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องและถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 อาคาร พื้นดินบริเวณโครงการมีลักษณะลาดเอียงจากถนนซอยนาเกลือ 16 ลงสู่ทะเลอ่าวไทย ซึ่งมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านภูมิประเทศเป็นไปตามการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบของโครงการ 	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในถนน	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และสันนุนหะลอความเร็วภายในโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากผิวถนน 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มลพิษทางอากาศ	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดย อาจจะฉีดล้างเป็นครั้งคราว	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นผิว ถนนภายในโครงการ โดยทำความสะอาดด้วย การกวาดและฉีดล้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ พื้นผิวถนนอยู่ในสภาพที่สะอาด 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 2)
	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้แจ้งกฎระเบียบการจอดรถ โดย ผู้พักอาศัยจะต้องจอดรถบริเวณอาคารจอดรถ และห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณ อาคารจอดรถ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 3)
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดระบบจราจร โดยมีการตีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ การติดตั้งสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว ของรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ ไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีการติดตั้ง ป้ายการจราจร และเสากั้นบริเวณพื้นที่ห้าม จอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้พื้นที่ ภายในโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1) • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 4)
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำอยู่บริเวณป้อมทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้าน การจราจร 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมี ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,200 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 2.1 ตารางเมตร/คน (ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ 2,000 คน) ซึ่งต้นไม้ ที่จะปลูก อาทิเช่น ไทรยอดทอง ประดู่ พิกุล อินทนิลน้ำ และปาล์ม ยะวา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งหมด	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาดประมาณ 4,200 ตารางเมตร โดยนิติ บุคคลจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้เห็นไม่ช่วยดูตลิ่งกับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ ในปัจจุบันทาง โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้า มากขึ้น โดยดำเนินการติดตั้งเครื่องชาร์จ ไฟฟ้าไว้ภายในอาคารจอดรถ เพื่อลดการปล่อย สารมลพิษของรถยนต์ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 6) (รูปที่ 7)
1.3 ระดับเสียง	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำ สัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียง ที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลงไปด้วย	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และสัญญาณชะลอ ความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่ สัญจร และลดระดับเสียงจากการแล่นของ รถยนต์ไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1)
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจำนวน 2 ชุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 1 ออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 333 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย จากอาคาร Aและอาคาร B ซึ่งมีปริมาณ รวมทั้งสิ้น 333 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้สร้างระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้น ชุดที่ 1 ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์บริเวณ ทิศใต้ของโครงการ รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 2 ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์บริเวณทิศตะวันออก ของโครงการ รองรับน้ำเสียจากอาคาร จอดรถ โดยระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ระบบบำบัดน้ำเสียป้องกันชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย จากอาคารจอดรถซึ่งมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์ เมตร/วัน	สามารถรองรับน้ำเสียได้ตามที่กำหนด		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้าน ระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมการ ทำงานระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจ้างเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญปฏิบัติหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุม การทำงานระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 9)
	3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเกรอะ ของระบบบำบัดแต่ละชุดไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการสุบตะกอนส่วนเกินจาก บ่อเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุดไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบ 	-	-
	4. ทำการตกกักไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำ ทุกสัปดาห์	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการตกกักไขมันในบ่อดักไขมัน ประจำทุกสัปดาห์ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทั้งในด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญปฏิบัติหน้าที่ดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 9)
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ดังนี้ - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ตั้งอยู่ใต้ดิน ของอาคารห้องเครื่องและถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรประสิทธิผล 675 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 585 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำแต่ละอาคาร อาคาร A ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นที่	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ถังเก็บน้ำอาคาร A จำนวน 2 ถึง ถังเก็บน้ำอาคาร B จำนวน 2 ถึง และถังเก็บน้ำ บริเวณอาคารจอดรถ จำนวน 2 ถึง สำหรับ สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการ ดับเพลิงตามที่ได้กำหนดไว้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>28 จำนวน 1 ถึง ปริมาตรประสิทธิภาพ ประมาณ 184 ลูกบาศก์เมตร สำหรับนำเพื่อ การอุปโภค-บริโภค ประมาณ 94 ลูกบาศก์ เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำ สำเร็จรูปที่ชั้นที่ 53 จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 35 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค- บริโภค ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร และ สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อาคาร B ประกอบด้วยถังเก็บน้ำชั้นที่ 23 จำนวน 1 ถึง ปริมาตรประสิทธิภาพ ประมาณ 179 ลูกบาศก์เมตร สำหรับนำเพื่อ การอุปโภค-บริโภค ประมาณ 89 ลูกบาศก์ เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำ สำเร็จรูปที่ชั้นที่ 45 จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 45 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค- บริโภค ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร และ สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อาคารจอดรถ ประกอบด้วยถังเก็บน้ำ สำเร็จรูป จำนวน 2 ถึง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์ เมตรต่อถัง รวม 2 ถึง ปริมาตร 10 ลูกบาศก์ เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค</p>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การบำบัดน้ำเสีย	ทั้งหมด			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปา ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุด เสียหาย ให้ทำการแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อ ประปา ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยหาก พบเส้นท่อน้ำมีการชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการ การแก้ไขทันที 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 11)
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่าง ประหยัดให้กับผู้เข้าพักและพนักงานนิติบุคคล อาคารชุด 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 12)
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจำนวน 2 ชุด ได้แก่ - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 1 ออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 333 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 333 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 2 ออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร จอดรถซึ่งมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นจำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำ เสียเบื้องต้นชุดที่ 1 ติดตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ บริเวณทิศใต้ของโครงการ รองรับน้ำเสียจาก อาคาร A และอาคาร B และระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นชุดที่ 2 ติดตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ รองรับน้ำ เสียจากอาคารจอดรถ โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ตามที่ กำหนด 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุม การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดจ้างเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญปฏิบัติหน้าที่ดูแลรักษาและ ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 9)
	3. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนส่วนเกินจากบ่อ เกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุดไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการสุบภาคตะกอนส่วนเกินจาก บ่อเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุดไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ 	-	-
	4. ทำการตกกักไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำ ทุกสัปดาห์	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการตกกักไขมันในบ่อดักไขมัน เป็นประจำ 	-	-
	1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 315 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับ ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง 140 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอและควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.24 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ทั้งนี้เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำ ทิ้งของโครงการ 341 ลูกบาศก์เมตร/วัน (0.00039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะเท่ากับ 0.2439 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์บริเวณตอนกลางของ พื้นที่โครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้อง หน่วง 140 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก บ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ โดยมีอัตราการ ระบายน้ำไม่เกิน 0.2439 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการมูลฝอย	<p>ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของตะกอนในบ่อพัก 	-	-
	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร A และอาคาร B ขนาดกว้างประมาณ 0.7 เมตร ยาวประมาณ 1 เมตร พื้นที่ประมาณ 0.7 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้บริเวณโรงผลิตดับเพลิงของแต่ละอาคาร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) บริเวณห้องออกกำลังกายและสำนักงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้บริเวณโรงผลิตดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร A และอาคาร B โดยจัดตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) บริเวณห้องออกกำลังกายและสำนักงาน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 13)
	<p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย และนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. การเก็บมูลฝอยในถู่จะไม่ให้ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถู่	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลที่ซื้อการเก็บมูลฝอยให้กับพนักงานทำความสะอาด โดยจะต้องเปลี่ยนถุงหากลบปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถู่เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำหนักมากเกินไป 	-	-
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากถู่รองรับมูลฝอยจุดต่าง ๆ ไปยังถู่พักมูลฝอยรวม จะมีรถปาดถู่ให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลที่ซื้อให้กับพนักงานทำความสะอาดจะมีรถปาดถู่ให้แน่นก่อนรวบรวมมูลฝอยจากถู่รับมูลฝอยจุดต่าง ๆ ไปยังถู่พักมูลฝอยรวม 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 14)
	5. จัดให้มีถู่พักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ปริมาตร 33 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับความสูงของถู่พักมูลฝอย 1.5 เมตร) เพื่อรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ภายในแต่ละอาคารก่อนนำไปยังถู่พักมูลฝอยรวมของโครงการ (คิดที่ระดับความสูงของถู่พักมูลฝอย 1.5 เมตร)	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีถู่พักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร เพื่อรวบรวมมูลฝอยก่อนนำไปยังถู่พักมูลฝอยรวมของโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 15)
	6. จะมีการทำความสะอาดถู่พักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กักขังให้พนักงานทำความสะอาดหมั่นทำความสะอาดถู่พักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชน บริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะ ช่วงที่มีการขนย้ายเท่านั้น	● ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชน บริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะ ช่วงที่มีการขนย้ายเท่านั้น	-	● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 15)
	8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะจัดให้มีท่อรวมน้ำจากด้านล่างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 2	● บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีท่อรวมน้ำจากด้านล่างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 2 ซึ่งตั้งอยู่ ใต้ทางวิ่งรถยนต์ทางด้านทิศตะวันออกของ โครงการ	-	-
	9. จัดให้มีแม้วบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม แต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	● นิติบุคคลมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคารและ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 14)
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ เมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	● นิติบุคคลติดตามประสานงานการจัดเก็บ มูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอย ตกค้าง	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้ เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกด้วย หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้ หรือมูลฝอยที่สามารถขายได้ เพื่อติดต่อ ร้านซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ 	-	-
	12. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรในช่วงเวลาที่มีการเก็บขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้มอบหมายให้พนักงานรักษาความ ปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกด้านการจราจรในช่วงเวลาที่มีการเก็บ ขยะมูลฝอย 	-	-
ระบบไฟฟ้า	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด และ ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อให้ เพียงพอต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ให้ติดตั้งควบคุมระบบไฟฟ้า และมีการติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด และ ชนิด Oil Immerse Type ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงและจ่ายไป ยังส่วนต่าง ๆ ในภาวะปกติ ซึ่งสามารถรองรับ ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้อย่าง เพียงพอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 16)
	2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ฉุกเฉินขนาด 400 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่ง สามารถสำรองไฟฟ้าได้เป็นระยะเวลา 8 ชั่วโมง 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การอนุรักษ์พลังงาน	3. รมร่งค้ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 12)
	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม, การติดตั้งช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งช่วงเวลา หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ไฟฟ้า เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 7)
	2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดผอมประหยัดไฟ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดผอมประหยัดไฟ 	-	-
	3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,200 ตารางเมตร	<ul style="list-style-type: none"> • ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่าง ขนาดประมาณ 4,200 ตารางเมตร 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 6)
	4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคารโครงการจะเลือกใช้สีอ่อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> • ผนังภายนอกและภายในของอาคารเป็นสีอ่อนเพื่อช่วยให้สะท้อนแสงได้ดี และห้องภายในอาคารมีความสว่างมากขึ้น และจัดจ้างบริษัทภายนอกทำความสะอาดกระจกของตัวอาคารอย่างสม่ำเสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 17) (รูปที่ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การป้องกันอัคคีภัย	<p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อเย็น <p>พื้นที่ Low Zone ได้แก่ชั้นที่ 1-27 ของ อาคาร A และชั้นที่ 1-22 ของอาคาร B จะ ติดตั้งท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 174 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และ ติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.2 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ที่ TDH 174 เมตร จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>พื้นที่ High Zone ประกอบด้วย อาคาร A (ชั้นที่ 28-54) จะติดตั้งท่อเย็น</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● นิติบุคคลดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อรณรงค์วิธีการประหยัดพลังงานให้ผู้พัก อาศัยและพนักงานนิติบุคคล ● นิติบุคคลได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ ป้องกันอัคคีภัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 12) ● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 28 ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 160 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 160 เมตร จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>อาคาร B (ชั้นที่ 23-46) จะติดตั้งท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 23 ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 142 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 142 เมตร จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)</p> <p>อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณโรงไฟฟ้าดับเพลิง ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 53 จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 53 ตู้</p>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินและลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 45 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 90 ตู้</p> <p>อาคารจอดรถ ติดตั้งไว้ใกล้บริเวณห้องน้ำและลิฟต์ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 6 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 12 ตู้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งภายในตู้ FHC ในแต่ละอาคาร - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งหัวสปริงเกอร์ไว้ทุกชั้นของอาคาร A และอาคาร B อาทิเช่น ห้องพัก โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน เป็นต้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) พร้อม Check Valve จำนวน 5 ชุด ประกอบด้วย ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 4 ชุด (สำหรับอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 2 ชุด) และขนาด 4x2x2 นิ้ว จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคารจอดรถ) - บันไดหนีไฟ <p>อาคาร A จำนวน 2 บันได ได้แก่ บันได 1 และบันได 2 ขึ้นจากชั้นที่ 1-54 (ชั้นหนีไฟ</p>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ทางอากาศ) แต่ละแห่งขนาดกว้าง 1.5 เมตร อาคาร B จำนวน 2 บันได ได้แก่ บันได 1 และบันได 2 ขึ้นจากชั้นที่ 1-46 (ชั้นหนีไฟ ทางอากาศ) แต่ละแห่งขนาดกว้าง 1.5 เมตร <ul style="list-style-type: none">- ลิฟต์ดับเพลิง สำหรับอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด			
	<ul style="list-style-type: none">● ระบบเตือนอัคคีภัย<ul style="list-style-type: none">- Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร- Smoke Detector เป็นตัวรับกลุ่มควันติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน ห้องออกกำลังกาย และห้องพักรวมอยู่ชั้นล่างของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้<ul style="list-style-type: none">อาคาร A จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันรวมทั้งสิ้น 412 จุดอาคาร B จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันรวมทั้งสิ้น 313 จุดอาคารจอดรถจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน จำนวน 2 จุด- เครื่องตรวจจับความร้อน (Fire Temperature Detector) อาคาร A จะติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 12 จุด	<ul style="list-style-type: none">● นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย	-	<ul style="list-style-type: none">● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>อาคาร B จะติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 5 จุด อาคารจอดรถจะติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 12 จุด</p> <p>- ถ้าไฟแจ้งเตือน (Fire Alarm Bell) อาคาร A จะติดตั้งจำนวนรวมทั้งสิ้น 107 จุด อาคาร B จะติดตั้งจำนวนรวมทั้งสิ้น 90 จุด อาคารจอดรถจะติดตั้งจำนวนรวมทั้งสิ้น 12 จุด</p>			
	<p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ ระหว่างอาคาร A และอาคาร B เพื่อตรวจเช็ค จำนวนคน โดยจุดรวมคนมีพื้นที่ประมาณ 500 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนคนได้ ประมาณ 2,000 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พัก อาศัยในโครงการซึ่งมีจำนวน 2,000 คน</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำหนดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณด้าน ทิศเหนือระหว่างอาคาร A และอาคาร B ซึ่ง เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ พร้อม ติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” เพื่อแสดงตำแหน่ง จุดรวมพลให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รับทราบหากเกิดเหตุขึ้น 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 19)
	<p>3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้น 54 ของอาคาร A และชั้นที่ 46 ของอาคาร B ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร และ สามารถใช้บันได 1 และบันได 2 ของแต่ละ อาคารเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณ ชั้นที่ 54 ของอาคาร A และชั้นที่ 46 ของ อาคาร B และมีบันได 1 และบันได 2 ของ แต่ละอาคารซึ่งสามารถเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทาง อากาศได้อย่างสะดวก 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สะดวก			
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น หาก พบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ใน ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น และดำเนินการ แก้ไขทันทีหากเกิดความเสียหาย 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 20)
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยมีการติดป้าย แนะนำการใช้ตามอุปกรณ์ เมื่อเกิดเหตุสามารถ ใช้งานได้ทันที 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 20)
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัท กับสถานดับเพลิงดับเพลิงและซ้อมมาซ้อม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัย ให้กับโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคน หนีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการอบรม ครั้งล่าสุดปี 2563 แต่เนื่องจากสถานการณ์ ปัจจุบันมีการระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19 ทำให้สถานดับเพลิงดับเพลิงและซ้อมมาซ้อม กำหนดการ การอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 		<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 21)
	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ใช้ งานได้ดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ระบายอากาศในโครงการมีการตรวจ สอบให้ใช้งานได้ดียิ่งขึ้น 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 17)
	2. ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีไหม้สิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการตรวจสอบช่องเปิด ต่าง ๆ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจราจร	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมี ขนาดพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2.1 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 2,000 คน) ซึ่งต้นไม้ที่จะปลูก อาทิ เช่น ไทรยอดทอง ประดู่ พิกุล อินทนิลน้ำ และ ปาล์มยะวา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือก ปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิด จากโครงการได้ทั้งหมด	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่าง ขนาดประมาณ 4,200 ตารางเมตร ซึ่งโครงการ มีการปลูกต้นไม้หลากหลายชนิด โดยต้นไม้ที่ โครงการเลือกปลูกเป็นต้นไม้ที่สามารถดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้ทั้งหมด 		<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 6)
	1. ประสานสถานีตำรวจท้องที่ขอให้จัดเจ้าหน้าที่ ตำรวจคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออก โครงการช่วงชั่วโมงเร่งด่วนซึ่งคาดว่าจะ มีปัญหาด้านการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ หากเกิดปัญหาการจราจรบริเวณโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะ ประสานสถานีตำรวจท้องที่เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจร 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 5)
	2. จัดให้มีป้ายบอกทางเลี่ยงทางโค้งและป้ายบอก สถานที่ต่าง ๆ ไว้เป็นระยะ ๆ อย่างชัดเจน ตามแผนของโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความ สะดวกรวดเร็วในการเดินทางในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดทำป้ายจราจรและป้ายบอก สถานที่ภายในโครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวก และความรวดเร็วในการเดินทางภายใน โครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายใน โครงการก่อนถึงทางเข้า-ออก ที่จะเลี้ยวออกสู่ ถนนซอยนาเกลือ 16	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณโครงการมีการติดตั้งรั้วกันบริเวณทาง เข้า-ออก และมีการควบคุมความเร็วของการ จราจรภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้าย จำกัดความเร็ว และมีสัญญาณชะลอความเร็ว รวมทั้งบริเวณโครงการมีพื้นที่ต่ำกว่าถนนซอย นาเกลือ 16 ทำให้การสัญจรบริเวณพื้นที่ โครงการสามารถชะลอความเร็วบนก่อนเลี้ยว เข้าสู่ถนนซอยนาเกลือ 16 ได้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1) (รูปที่ 4)
	4. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างเป็นระยะ ๆ ตาม แนวถนนของโครงการและบริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อให้ผู้เดินรถภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณตลอด ถนนของโครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้เดินรถภายในโครงการมองเห็นเส้นทาง ได้อย่างชัดเจน 	-	-
	5. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของการมองเห็นของผู้ขับขี่รถ ออกจากโครงการ และเพิ่มความปลอดภัยใน การเดินทาง ทำให้ประชาชนสามารถเดินรถ ผ่านด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากบริเวณด้านหน้าทางเข้าออกตรงข้าม โครงการ เป็นที่จอดรถของร้านสะดวกซื้อ (Family Mart) ทำให้ไม่สามารถติดตั้งกระจก โค้งเพิ่มทัศนวิสัยการมองเห็นได้ แต่มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถกับผู้ขับขี่ที่เข้า-ออก จากโครงการและประชาชนที่สัญจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการให้มีความสะดวกและ ปลอดภัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และ ช่วยเหลือการเดินทางด้านหน้าโครงการ ซึ่งช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการสามารถ ทำได้โดยสะดวก และปลอดภัยยิ่งขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานที่ อำนวยความสะดวกในด้านจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 5)
	7. จัดให้มีที่จอดรถ 257 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความ ต้องการตามกฎหมาย	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการมีอาคารจอดรถ ความสูง 6 ชั้น มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 257 คัน โดย บริเวณชั้น 1 สามารถจอดรถยนต์ได้จำนวน 55 คัน ชั้น 2-4 สามารถจอดรถยนต์ได้ชั้นละ 65 คัน และชั้นที่ 5 สามารถจอดรถยนต์ได้ จำนวน 7 คัน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 3)
การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย โรงแรม บ้านพัก อาศัย ร้านค้า สถานบริการ และพื้นที่ว่างรอ การใช้ประโยชน์ ซึ่งมีโครงการเปิดดำเนินการ จะเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นอาคารชุด พักอาศัย เช่นเดียวกับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมือง พัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ออกตาม ในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีเหลือง หมายเลข 1.3 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัย หนาแน่นน้อยให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย	<ul style="list-style-type: none"> • การดำเนินโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย สอดคล้องกับข้อ กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ดังนั้นการดำเนิน โครงการในระยะดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อ ต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>สถาบันราชการ การสาธารณสุขปภีภาคและ สาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่ออิกการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่ง เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร โดย แต่ละอาคารมีพื้นที่ไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร จึงถือเป็นกิจกรรมหลักสามารถดำเนินการได้ ทั้งนี้สำนักโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดชลบุรี ได้ออกหนังสือรับรองให้กับโครงการแล้ว ทั้งนี้ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 โครงการจะตั้งอยู่ใน พื้นที่บริเวณที่ 1 และพื้นที่ที่วัดจากระดับ น้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร ที่ระบุในข้อบังคับข้อ 4 ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จะเป็นพื้นที่บริเวณชายหาดและ ต่อเนื่องเข้าไปในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 63.40 เมตร และทิศใต้ 50.50 เมตร ซึ่งพื้นที่ ดังกล่าวโครงการจะใช้เป็นพื้นที่เพื่อการจัด ภูมิทัศน์ พื้นที่ลานเอนกประสงค์สำหรับการ พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการและ พื้นที่ถนนบางส่วนโครงการ โดยไม่มีการ</p>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ก่อสร้างใด ๆ ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ขัด ต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด			
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1. เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตเมือง พญา ซึ่งเป็นแหล่งรองรับนักท่องเที่ยวที่สำคัญ การใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนใหญ่จึงเป็นการใช้ ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์ การท่องเที่ยว และ พักผ่อนตากอากาศ ดังนั้นการเกิดขึ้นของ โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงมีความ เหมาะสมก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจและ สังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่าและยังก่อให้เกิดการ ขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตเมือง พญา ซึ่งเป็นพื้นที่เพื่อการพาณิชย์ การท่องเที่ยว และพักผ่อนตากอากาศ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงส่งผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจ และก่อให้เกิดการขยายตัวทาง เศรษฐกิจ 	-	-
สาธารณสุข	1. สำหรับบริการบริการด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อ มีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถาน พยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นไปด้วย นั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ ส่งผลกระทบต่อด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจาก โครงการตั้งอยู่บริเวณที่เป็นศูนย์กลางการ ท่องเที่ยวและการบริการ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง มีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวน บุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ศูนย์กลาง การท่องเที่ยวและบริการ ซึ่งพื้นที่ใกล้เคียงมี สถานบริการทางการแพทย์และบุคลากร ทางการแพทย์เพียงพอ การเกิดขึ้นของ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อให้บริการด้าน สาธารณสุข 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมี ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,200 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 2.1 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,000 คน) ซึ่งต้นไม้ที่จะปลูก อาทิเช่น ไทรยอดทอง ประดู่ พิกุล อินทนิลน้ำ และปาล์มยะวา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะ สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้ทั้งหมด	<ul style="list-style-type: none">พื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณ ชั้นล่าง ขนาดประมาณ 4,200 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีการปลูกต้นไม้หลากหลายชนิด โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกเป็นต้นไม้ที่ สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้น จากโครงการได้ทั้งหมด	-	<ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 6)
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none">นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลสภาพ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงาม และอุดมสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	<ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 6)